

SOFI plan s.r.o. - Ing. arch. Klára Jurásková
Radčina 569/9
161 00 Praha 6

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
NAŠE ZNAČKA
BVK/18723/2024

VYŘIZUJE / LINKA
Michal Bušina / 543433261
mbusina@bvk.cz

BRNO
17.9.2024

VĚC

Brno, ul. Nádražní, k. ú. Město Brno, p. č. 358, "Restaurace Burger King", pro stavební řízení, souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci „**Restaurace Burger King**“

Příloha

PD vodovodní přípojky – 07/2024

PD kanalizační přípojky – 07/2024

PD zdravotně technické instalace – 06/2024 pro stavební řízení

Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme:

Předložená PD řeší stavební úpravy se změnou v užívání části stávajícího objektu, vestavba restaurace rychlého občerstvení Burger King, včetně reklamního označení, odlučovače tuků, nové vodovodní a kanalizační přípojky v objektu č. p. 654/10 v Nádražní ulici v Brně, parc. č. 358, k. ú. Město Brno.

Souhlasíme s realizací stavby v rozsahu předložené PD při dodržení těchto podmínek:

• **Zásobování vodou**

Dle PD bude objekt zásobován vodou novou vodovodní přípojkou PE100 RC SDR11 (PN16) DN 40x3,7, která bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LT, v ul. Nádražní. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o rozměrech 1,2x0,9x1,6m, umístěnou v řešeném objektu v technické místnosti. **Za posouzení kapacity vodovodní přípojky pro návrhový stav odpovídá projektant.** Vnitřní rozvody vody provedte dle Městských standardů pro vodovodní síť a norem v nich uvedených.

Bilance potřeby vody: $Q_{\max, \text{denní}}$ 5,12 m³/d, $Q_{\text{výp.}}$ 2,01 l/s

Tlakové poměry: Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 1 VDJ Holé hory, s max. hladinou na kótě 272,5 m.n.m.

hydrodynamický tlak v místě napojení : 0,25 MPa

hydrostatický tlak v místě napojení: 0,65 MPa

Doporučujeme na vnitřní instalaci osadit redukční ventil.

Projekt vodovodní přípojky byl odsouhlasen na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod číslem jednací **73240530** dne **16.9.2024**. Součástí je příloha „Podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky“ – tyto podmínky dodržte.

Upozorňujeme, že majitelem pozemku (odběrného místa) p. č. 358, k. ú. Město Brno je Statutární město Brno – objednání vodovodní přípojky musí být provedeno zástupcem SmB, případně jeho zmocněncem.

K objednání realizace vodovodní přípojky si prosím rezervujte termín na našich webových stránkách www.bvk.cz v sekci vyjadřovací portál / objednání vodovodní přípojky.

K objednání vodovodní přípojky se dostavte osobně a předložte:

- **platné rozhodnutí stavebního úřadu** – platí pouze pro vodovodní přípojky délky nad 25 m
 - **1x kopie**. Vodovodní přípojky do 25 m délky (pokud nejsou součástí stavby podléhající povolení) nepodléhají povolení stavebního úřadu.
- PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - **1x kopie**
- výpis z katastru nemovitostí - **1x kopie**
- právnické osoby: IČ, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, č.úctu
- plná moc k objednání – neobjednává-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření)

Předložené doklady zůstávají u objednané přípojky.

Stávající vodovodní přípojka bude zrušena nákladem investora akce. Zrušení stávající přípojky objednejte nejpozději při objednávání přípojky nové.

Odkanalizování

Splaškové vody – budou z objektu, dle PD, odváděny novou jednotnou kanalizační přípojkou DN 200 KAM, vedenou v trase stávající (nefunkční/zborcené) jednotné kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500/750 BEO, v ul. Bašty. Jednotná kanalizační přípojka bude ukončena revizní šachtou DN 425, umístěnou v dutině mezi objektem a opěrnou zdí, přístupnou z objektu.

Bilance odtoku splaškových vod odpovídá potřebě vody.

V rámci stavebních úprav spojených se změnou užívání objektu je řešen gastronomický provoz (kuchyně). V objektu bude pro potřeby gastronomického provozu provedena samotná větev tukové kanalizace, která bude napojena do nově navrženého lapáku tuků, který bude umístěn uvnitř objektu (ve starém instalačním kanálu – půdorysně v prostoru technické místnosti 1.12). Po předčištění v lapáku tuků budou odpadní vody dále vedeny přes nádobu na odběr vzorku a následně napojeny na stávající vnitřní kanalizaci až do nové kanalizační přípojky. Revizní šachta na kanalizační přípojce není z rozměrových důvodů vhodná pro odběr vzorků, jako měrný objekt bude využívána nádoba na odběr vzorku, která je za lapákem tuků. Předpokládaná kapacita gastronomického provozu je 350 jídel denně (provozní doba 15 hodin denně), maximální projektovaný nátok odpadních vod do odlučovače tuků je $Q_s = 2,75$ l/s, projektem určená minimální jmenovitá velikost lapáku tuků je NS 3,58. Pro provoz je projektem navrhován **lapák tuků (umístěný uvnitř objektu) o jmenovité velikosti NS 4** (předběžně Aco Lipujet-P-OA ve stupni výbavy 3).

Dešťové vody – budou z objektu, dle PD, svedeny do jednotné kanalizační přípojky bez zadržení – nedojde k navýšení odtoku dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Projekt kanalizační přípojky byl odsouhlasen na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod číslem jednací **73240531** dne **16.9.2024**. Součástí je příloha „Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky“ – tyto podmínky dodržte.

Po uvedení kanalizační přípojky do provozu oznamte tuto skutečnost na zákaznické oddělení (tel. 543 433 111 – spojovatelka) nebo mailem (bvk@bvk.cz) k sepsání smlouvy o odvádění splaškových a srážkových vod a jejich fakturaci.

Stávající jednotná kanalizační přípojka, bude v rámci stavby zrušena nákladem investora. Zrušení kanalizační přípojky bude provedeno v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a dle pokynů příslušného obvodového technika kanalizačního provozu (p. Polakovič – tel. 607 085 805). Veškeré stavební práce na kanalizační přípojce provádějte po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu (p. Polakovič – tel. 607 085 805).

Kanalizační přípojka, umístění revizní šachty a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. **Úroveň vzduší v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.**

- Obecně požadujeme dodržovat *Kanalizačním řád pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice* (dále též jen „kanalizační řád“), platnou legislativu a normy.
- Na základě požadavků *Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice* požadujeme provádět tzv. vnitřní kontrolu znečištění odpadních vod. Četnost vnitřní kontroly (tj. odebrání a vyhodnocování kvality znečištění odpadních vod přímo producentem) **požadujeme minimálně 4 krát ročně (tj. v intervalu přibližně 90 dní) z odběrného místa. Minimální rozsah měření u Vámi projektovaného provozu je v ukazatelích: EL, NL, CHSK_{Cr} a pH.** Na základě obdrženého charakteru provozu od žadatele o stanovisko, byl určen dle kanalizačního řádu **odběr směsného vzorku „typ A“** (2hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut). Vzhledem k typu odběrného místa (nádoba na odběr vzorků) **připouštíme v odůvodněných případech též provádět pouze odběr prostého vzorku (pv).** Odběr musí být prováděn v době provozní špičky provozu. Producent odpadních vod zajišťuje provádění kontroly jakosti odpadních vod na svoje náklady. Odběr i vyhodnocení jakosti odpadních vod musí být prováděn akreditovanou laboratoří.
- Pro případné provádění tzv. vnější kontroly dle kanalizačního řádu a provádění vnitřních kontrol (viz výše) se předpokládá **odběr v nádobě na odběr vzorků (umístěna za lapákem tuků – uvnitř objektu).** Dané odběrné místo musí splňovat veškeré podmínky/parametry pro bezpečné a bezproblémové provedení odběrů vzorků.
- Výsledky vnitřní kontroly musí producent evidovat po dobu 5 let a na základě požádání je předložit příslušnému vodoprávnímu úřadu či provozovateli (dle platného kanalizačního řádu).
- Předčisticí zařízení musí být užíváno v souladu s jeho provozním řádem tak, aby byla zajištěna jeho trvalá funkčnost.
- Souhlasíme s instalací předčisticího zařízení (lapák tuků) na vnitřní kanalizaci (vedené vně objektu v areálu) za předpokladu, že jeho dimenze a způsob provozování zabezpečí, že na odtoku odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu budou dodrženy limity platného kanalizačního řádu.
- **Požadujeme dodržovat podmínky stanovené platným kanalizačním řádem (vč. maximálních přípustných limitů znečištění vypouštěných odpadních vod).**
- Informativně sdělujeme, že tuková kanalizace je samostatnou větví vnitřní kanalizace, která je napojena na předčisticí zařízení (lapák tuků) a až následně napojena na vnitřní splaškovou kanalizaci. Všechny vody z gastronomického provozu, které mohou obsahovat tuky, musí být vedeny tukovou kanalizací až do lapáku tuků.
- Do lapáku tuků mohou být přiváděny jen odpadní vody znečištěné tuky a oleji organického původu.
- Lapák tuků bude mít zpracovaný provozní řád, podle kterého bude užíván. Je nutná pravidelná kontrola a čištění dle provozního řádu. Tuk ve sběrné nádobě lapáku bude předáván k odborné likvidaci. Budou prováděny pravidelné záznamy do provozního deníku atd.
- Dodržte platnou legislativu a normativní požadavky (např. ČSN EN 1825-1, ČSN EN 1825-2; zákon 254/2001 Sb., v platném znění atd.).
- Do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu mohou být vypouštěny pouze odpadní vody. Odpady musí být likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, kanalizační stoky, vodovodní přípojky, které budou danou stavbou dotčeny. Vytyčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek lze dohodnout s pracovníkem naší akciové společnosti p. Stelzelem - tel. 606 676 302, email: vytycenivodovodu@bvk.cz. Vytyčení kanalizačních stok lze dohodnout s technikem kanalizačního provozu p. Polakovičem – tel. 607 085 805. Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu. Dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují přizvat na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť p. Příhodu - tel. 724 141 433.
- Je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
- Způsob zabezpečení vodovodního řádu, kanalizační stoky, vodovodních (kanalizačních) přípojek zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť p. Příhodou a technikem kanalizačního provozu p. Polakovičem.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru

nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek. Ochranné území kanalizačních přípojek je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístíte mimo ochranná pásma kanalizačních stok a mimo ochranné území kanalizačních přípojek.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností.
- Dodržte Městské standardy pro vodovodní síť a Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a Městskými standardy pro kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího kanalizačního potrubí.
- Respektujte stávající kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního potrubí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. Polakoviče – tel. 607 085 805 a dbát jeho pokynů.
- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Příhodu - tel. 724 141 433 a dbát jeho pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (lapák tuků ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování.


Toto stanovisko zn. BVK/18723/2024 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Doložené doklady si ponecháváme pro naši potřebu.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

S pozdravem



BVK útvar VHR a GIS
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecké 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku

Příloha: 2x orazítovaná PD vodovodní přípojky, 2x orazítovaná PD kanalizační přípojky, 2x PD ZTI, 1x podmínky k povolení a realizaci vodovodní přípojky, 1x podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky

PODMÍNKY K POVOLENÍ A REALIZACI VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

platnost 1 rok od data vydání

Upozornění: Nedílnou součástí vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK), které stavebník předkládá stavebnímu úřadu, je projektová dokumentace (PD) vodovodní přípojky. PD musí stavebník předem projednat s BVK. (provozovatel vodovodní sítě), které technické řešení potvrdí zápisem a otištěním razítka přímo na PD.

1. V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:

- Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN EN 806-1, ČSN EN 806-2, ČSN EN 806-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5455, ČSN 73 6660, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005
- Standardy pro vodovodní síť schválené obcí, na jejíž vodovod se bude nemovitost připojovat
- V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství a vodoměrnou šachtu osadit na pozemku stavebníka, je-li to technicky možné
- Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet potřeby vody

2. Proces schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby vodovodní přípojky:

- PD vodovodní přípojky schvaluje přípojkové oddělení, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 252, 543 433 269.
- Stavbu vodovodní přípojky povoluje příslušný stavební úřad (vydává územní souhlas, resp. příslušné rozhodnutí)

3. Pro realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Navrtávku na vodovod pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek profilů DN 80 mm a větších a osazení fakturačního vodoměru provádí výhradně provozovatel vodovodu za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno, tel.: 543 433 167, 543 433 163.
- Zbývající část vodovodní přípojky (včetně vodoměrné šachty) může provést rovněž firma k tomu oprávněná dle příslušného živnostenského zákona.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provedou na vyzvání investora nebo provádějící firmy kontrolu stavební připravenosti (zejména připravenost vodoměrné šachty) a následné napojení přípojky na vodovodní řad.
- V případě stavební nepřipravenosti bude každá další kontrola hrazena investorem stavby.
- Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena tlaková zkouška a přípojka protokolárně převzata za přítomnosti pracovníka provozu vodovodní sítě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně stavebního povolení, požadujeme od dodavatele předložit k odsouhlasení provozu vodovodní sítě, pracoviště Pisárecká 277/1, Brno.
- Manipulaci s uzávěrem přípojky u vodovodního řadu, uzávěrem před vodoměrem a s vodoměrem smí provádět pouze pracovníci naší akciové společnosti.
- Zemní práce na vodovodní přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK), rozhodnutí o dopravní uzavírcce a po řádném vytýčení inženýrských sítí jejich správci.
- Při provádění prací na vodovodní přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
- Zrušení stávající přípojky požadujeme provést dle ustanovení Městských standardů pro vodovodní síť a dle pokynů provozu vodovodní sítě, tel. 606 676 319 nebo 606 676 320 a na náklad odběratele.
- Při rekonstrukci vodovodní přípojky stavebník na své náklady provede odstranění stávající vodovodní přípojky.
- Stavebník vyzve provoz vodovodní sítě ke kontrole ovladatelnosti a osazení orientačních tabulek do 5-ti pracovních dnů ode dne realizace přípojky. Nebude-li přípojka funkční či nebude-li provoz vyzván ke kontrole ovladatelnosti, dojde k demontáži vodoměrné sestavy a zaslepení vodovodní přípojky. Opětovné zprovoznění bude provedeno po úspěšné kontrole ovladatelnosti a za úhradu vzniklých nákladů. Po úspěšné kontrole ovladatelnosti bude stavebníkovi přípojky předán protokol, který je podkladem pro uzavření smlouvy o dodávce vody z vodovodu.

4. Křížení sítí:

- Před zahájením prací vytyčte vodovod a kanalizaci v provozování naší akciové společnosti (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
- Vytýčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel. čísle 606 676 302 (Pisárky – vod. provoz) nebo na e-mailu vytycenivodovodu@bvk.cz, vytýčení kanalizace na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení požadujeme přizvání obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
- Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny vodárenským resp. kanalizačním provozem.
- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel.č. 543 433 111 (spojovatelka).

5. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
- Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy.
- Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlídně vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

6. Závěrečná technická prohlídka

K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. následující dokumenty:

- Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení vodovodní přípojky vydané oddělením GIS Odboru městské informatiky Magistrátu města Brna (platí pouze na území města Brna)
- Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby vodovodní přípojky, všech případných změn na stávajících tech. sítích a křížení s ostatními tech. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě (platí pouze na území města Brna)
- Kompletní PD skutečného provedení vodovodní přípojky. Odchylky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem
- Přípojkový list V1
- Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem

7. Uvedení vodovodní přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:

- Po uvedení vodovodní přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod bude uzavřena s vlastníkem připojené nemovitosti (odběratelem). Opravy a údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
- Odbočení s uzavěrem jsou součástí vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Ke dni uvedení přípojky do provozu a osazení vodoměru bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru Pisárecká 555/1a, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Odběr vody bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považován za neoprávněný odběr vody, který provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení dodávky vody.
- Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslání návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz.

Upozornění:

„Číslo jednací k PD“, uvedené v zápatí tohoto vyjádření, musí být totožné s číslem uvedeným na souběžně předložené projektové dokumentaci. Vyjádření akciové společnosti Brněnské vodárny a kanalizace se vztahuje pouze k takto odsouhlasené projektové dokumentaci. Tyto podmínky platí pouze pro stavební objekt vodovodní přípojka a pro křížení sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. S realizací přípojky je možné souhlasit až po převedení vodovodu pro veřejnou potřebu do majetku města Brna (resp. příslušné obce, města).

Číslo jednací k PD: 73240530

V Brně dne:

16-09-2024



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275

VHR – přípojky ①

Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR